

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

| № п.п. | Наименование параметра             | Единица измер. | Информация |
|--------|------------------------------------|----------------|------------|
| 1      | Дата заполнения/внесения изменений | -              | 31.12.2024 |
| 2      | Дата начала отчетного периода      | -              | 01.01.2024 |
| 3      | Дата окончания отчетного периода   | -              | 31.12.2024 |

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|    |                                                                            |      |           |
|----|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                         | руб. | 0         |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                   | руб. | 348056.78 |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                             | руб. | 211548.01 |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 485896.92 |
| 8  | - за содержание дома                                                       | руб. | 360333.72 |
| 9  | - за текущий ремонт                                                        | руб. | 86997.24  |
| 10 | - за услуги управления                                                     | руб. | 38565.96  |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе                                     | руб. | 435708.59 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей                            | руб. | 435708.59 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей                             | руб. | 0         |
| 14 | - субсидий                                                                 | руб. | 0         |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                       | руб. | 0         |
| 16 | - прочие поступления                                                       | руб. | 0         |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков                                   | руб. | 783765.37 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                          | руб. | 0         |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                    | руб. | 435054.02 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода)                              | руб. | 261736.34 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|      |                                                                                                                                                                                          |      |                                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Плата за управление                                                                                |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 38565.96                                                                                           |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                    |
| 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                                                    |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | по необходимости                                                                                   |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 38565.96                                                                                           |
| 2)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 92378.76                                                                                           |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                    |
| 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                                                    |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | по графику                                                                                         |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 92378.76                                                                                           |
| 3)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования                             |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 14575.32                                                                                           |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                    |

|      |                                                                                                                                                                                          |      |                                                                                                                                       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                                                                                       |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | по графику                                                                                                                            |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                                                   |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 14575.32                                                                                                                              |
| 4)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 74164.92                                                                                                                              |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                                                       |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|    |                                                         |      |           |
|----|---------------------------------------------------------|------|-----------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 12        |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 12        |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0         |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | -45966.12 |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|    |                                                          |      |          |
|----|----------------------------------------------------------|------|----------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0        |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0        |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 84625.08 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0        |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0        |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 77354.38 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|    |                                                                                  |      |                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 1) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Отопление              |
|    | Единица измерения                                                                | -    | ГКал                   |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 0                      |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 0                      |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 0                      |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 16683.8                |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 0                      |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 0                      |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 16683.8                |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |
| 2) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Холодное водоснабжение |
|    | Единица измерения                                                                | -    | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 58.93                  |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 2258.94                |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 1881.81                |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 4287.06                |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 2258.94                |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 1881.81                |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 4287.06                |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |

|    |                                                                                  |      |                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 3) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Водоотведение    |
|    | Единица измерения                                                                | -    | куб.м.           |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 58.93            |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 1597.26          |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 1330.58          |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 4823.55          |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 1597.26          |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 1330.58          |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 4823.55          |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                |
| 4) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Электроснабжение |
|    | Единица измерения                                                                | -    | КВт              |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 29125            |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 92908.75         |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 100823.26        |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 51559.97         |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 92908.75         |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 100823.26        |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 51559.97         |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|    |                                                         |      |   |
|----|---------------------------------------------------------|------|---|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|    |                                                                      |      |          |
|----|----------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 8        |
| 52 | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 0        |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 53147.67 |

#### Информация о выполненных работах

| № п/п | Наименование                                                                                                           | Период                  | Стоимость | Дополнительная информация |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|---------------------------|
| 1     | вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов                                         | 01.02.2024 - 29.02.2024 | 1462.32   | 36 кв.                    |
| 2     | очистка канализационной сети внутренней                                                                                | 01.01.2024 - 31.01.2024 | 4633.46   | 20 м                      |
| 3     | очистка канализационной сети внутренней                                                                                | 01.05.2024 - 31.05.2024 | 7825.02   | 30 м                      |
| 4     | очистка кровли от снега и наледи                                                                                       | 01.03.2024 - 31.03.2024 | 3720.4    | 140 м2                    |
| 5     | очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника                                                                 | 01.01.2024 - 31.01.2024 | 3494.2    | 110 кв.м./2 часа          |
| 6     | первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов                                         | 01.10.2024 - 31.10.2024 | 1499.04   | 36 кв.                    |
| 7     | покос травы на придомовых территориях                                                                                  | 01.07.2024 - 31.07.2024 | 3983      | 1138 м2                   |
| 8     | промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром 50-65 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы | 01.05.2024 - 31.05.2024 | 37406.62  |                           |
| 9     | ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов                                                     | 01.03.2024 - 31.03.2024 | 8917.94   | 9 шт.                     |

|    |                                                                                |                         |         |        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|--------|
| 10 | третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.06.2024 - 30.06.2024 | 1222.92 | 36 кв. |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|--------|